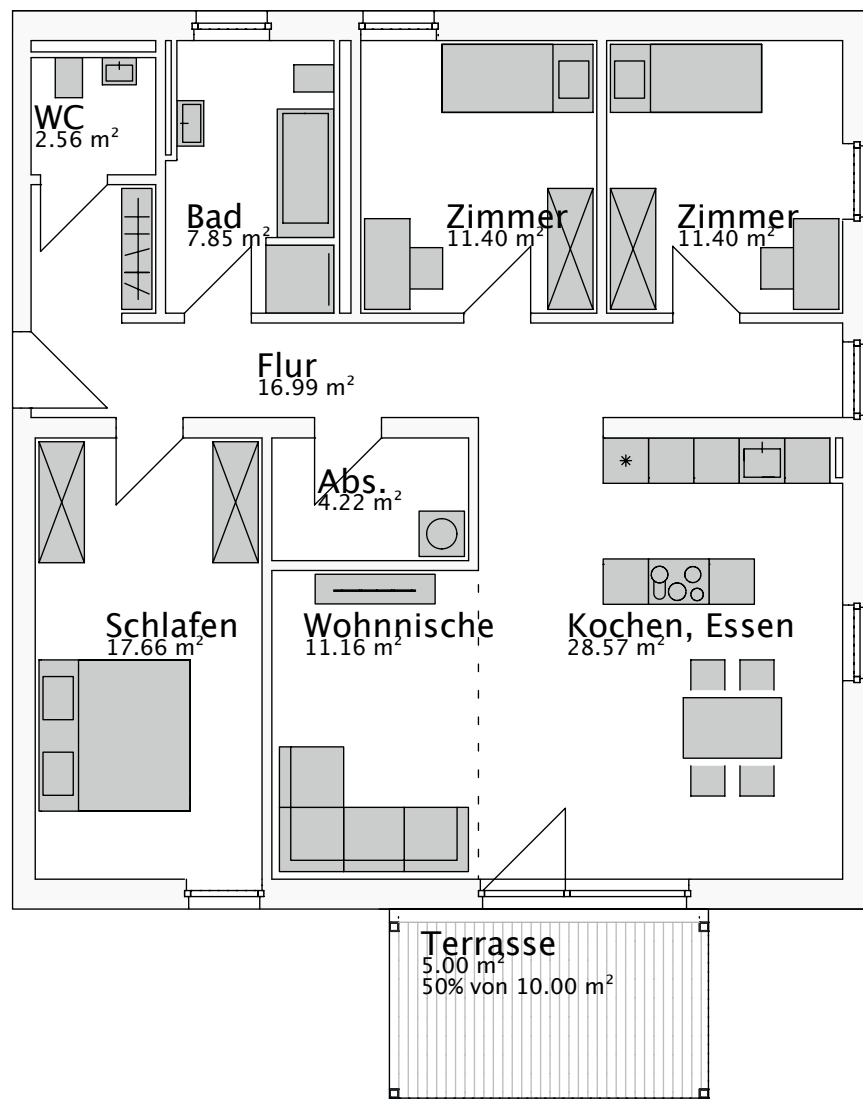




MOSER
GENERATIONEN BAU





Adresse: Wilhelm-Schussen-Straße 59
88427 Bad Schussenried

Objekttyp: Mehrfamilienhaus
Baujahr: 2021
Stellplatz: 1 pro Wohneinheit
Wohnung: 114,35 m² EG
Kaufpreis: 561.261,00 € + Kaufnebenkosten

Beschreibung:

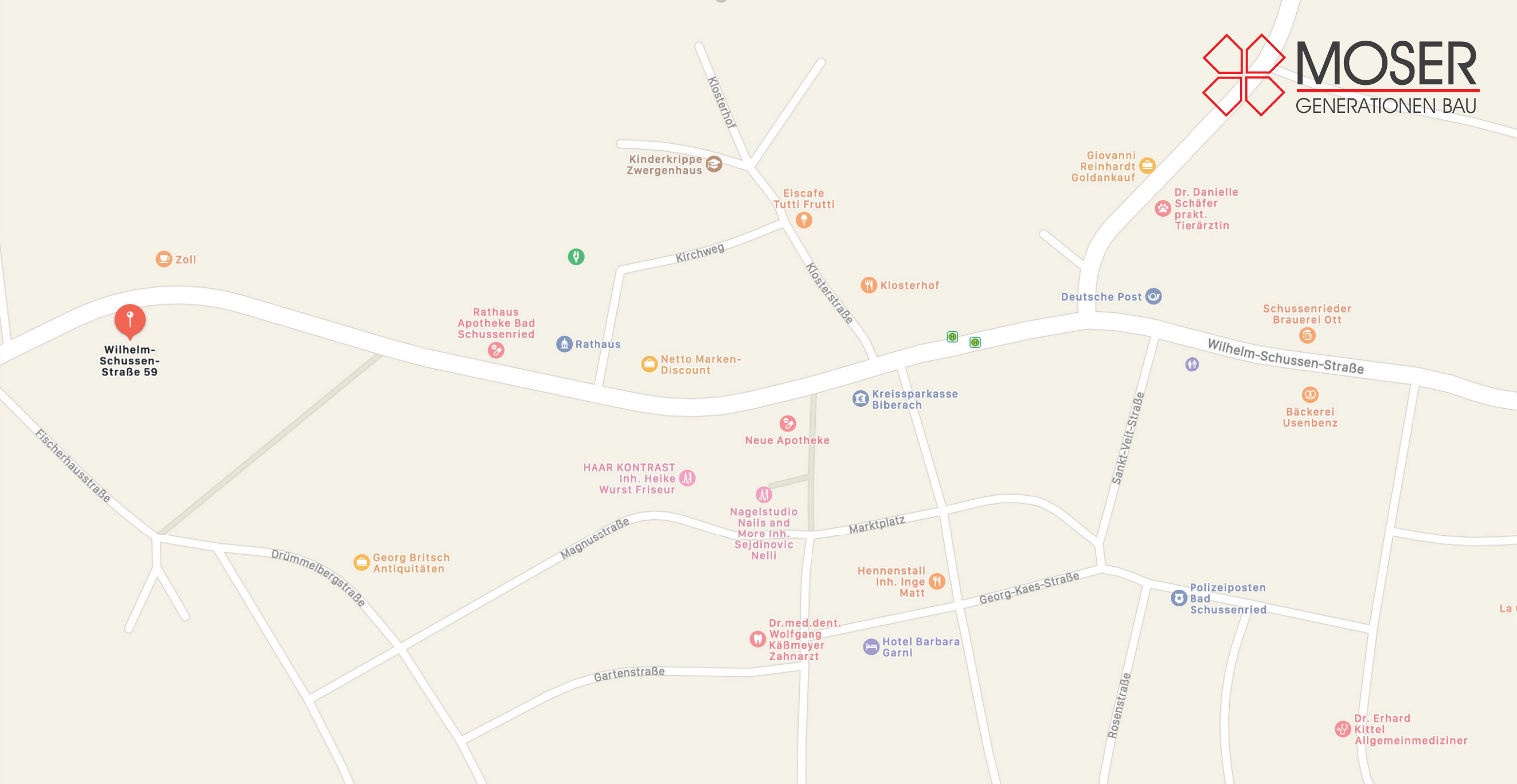
Dieses Neubauprojekt erfüllt energetische und wohngesundheitliche Anforderungen. Der Energiestandard eines KfW55-Hauses wird durch eine Wärmepumpenheizung sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sichergestellt. Beheizt werden die Wohnungen über eine Fußbodenheizung. Für Sie als Käufer bedeutet das sensationell niedrige Energiekosten. Das gesamte Haus wird in Holzständerbauweise mit ökologischen Baustoffen errichtet. Die Wände werden mit klimafreundlicher Holzfaserdämmung isoliert. Es werden Parkett/Fliesenböden eingebaut, als Käufer können Sie natürlich noch bemustern! Im Treppenhaus befindet sich ein Aufzug, die Wohnungen verfügen über zwei Abstellräume. Die Fahrräder können im Wohnungseigenen Abstellraum im EG untergestellt werden.

Highlights:

ökologischer Holzbau
Barrierefrei
Lichtdurchflutet
Balkon / Terrasse
Standard nach KfW 55
Stadtmitte
Direkte Busanbindung
Einkaufsmöglichkeiten
in unmittelbarer Umgebung
Aufzug
2,77m Deckenhöhe

Ausstattung:

Bodenbeläge
Standard Amaturen
Fußbodenheizung
Holz-Alu Fenster
Ebenerdige Dusche
WC
Waschbecken
Lüftungsanlage
Wärmepumpe
Zusätzlicher Abstellraum





Kontakt:

Moser Generationen Bau GmbH
Im Schachen 2
88447 Birkenhard

01 51 56 94 84 15
info@moser-generationen-bau.de
www.moser-generationen-bau.de